



Comune di Forgaria nel Friuli

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio COPIA N. 47

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno **2016** , il giorno **03** del mese di **Agosto** alle **ore 20:00** nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Dott. Molinaro Pierluigi	Sindaco	Presente
Ingrassi Luigino	Vice Sindaco	Presente
Chiapolino Marco	Capo Gruppo	Presente
De Nardo Eleonora	consigliere	Presente
Coletti Boris	Consigliere	Assente
Goi Andrea	Consigliere	Presente
Vidoni Andrea	Consigliere	Presente
Pappacena Alfonsina	Consigliere	Presente
Franceschino Francesca	Consigliere	Presente
Vicedomini Mario	Consigliere	Presente
De Nardo Ilario	Consigliere	Presente
Agnola Giuliano	Capo Gruppo	Presente
Pinzano Arrigo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Molinaro Dott. Pierluigi** nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Esame osservazioni/opposizioni ed approvazione Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n.19 del 18.05.2016 , esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata adottata la Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale, variante di livello comunale ai sensi della legge regionale 25 settembre 2015 n.21 riguardante alcune modifiche puntuali che attengono a sistemazioni dell'azonamento del piano vigente;

VISTO l'avviso d'adozione della predetta variante al PRGC apparso sul Bollettino Ufficiale della Regione n.23 del 08.06.2016;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n.15 al PRGC con pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 25 settembre 2015 n.21 avvenuta mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Comunale dal 20.06.2016 al 25.07.2016;

ATTESO che entro il periodo di deposito sono state presentate, n. 2 osservazioni mentre altre n.2 osservazioni sono state presentate prima della pubblicazione dell'avviso predetto;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 13.04.2016, sulla base del Rapporto preliminare predisposto contestualmente alla Variante n.15, in sede di adozione, con la citata delibera n.19 del 18.05.2016 , il Consiglio Comunale, nella sua qualità di autorità procedente ha condiviso le indicazioni della Giunta Comunale con la quale è stato valutato come non necessario sottoporre la variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

ATTESO che per quanto attiene alle osservazioni/opposizioni alla variante presentate dai cittadini, la proposta tecnica avanzata dall'Ufficio tecnico comunale, consultato il professionista estensore della variante è la seguente:

1. prot.3999 dd 30-05-2016 D'Andrea Lucio (ante termine)

2. prot.4290 dd 13-06-2016 D'Andrea Lucio (ante termine)

Le due osservazioni (presentate ante termine, dal medesimo richiedente e per il medesimo tema) non attengono propriamente all'oggetto della variante, tuttavia fanno notare - con dovizia di riferimenti documentali - che il riferimento grafico attinente al **Piano Struttura contenuto nella scheda n.1** (modifica FORGARIA - area Biplast) contiene un'indicazione di viabilità in corrispondenza del mappale 844 che, a loro avviso, non corrisponde allo stato di fatto, nè alle indicazioni del PRGC vigente, nè trova riscontro nelle originali stesure del Piano Struttura.

Chiedono pertanto la correzione della scheda citata.

A seguito di puntuale verifica della documentazione storica del Piano Struttura si è appurato che tale indicazione costituisce un refuso grafico occorso in fase di trasferimento grafico del Piano struttura dalla sua versione cartacea al supporto digitalizzato.

A conferma di tale errata indicazione stradale infatti si riscontra che la previsione osservata non ha senso pratico nè utilità funzionale di interesse urbanistico.

Si coglie l'occasione per correggere l'errore materiale ripristinando l'originaria previsione del Piano struttura come da supporto cartaceo.

3. prot.5257 dd 22-07-2016 De Giorgio Luigi e Daniela

Gli osservanti, in qualità di proprietari dell'area ex Biplast (insediamento produttivo dismesso ed in stato di degrado) chiedono il mantenimento della destinazione attuale (D3) dell'immobile, o, in subordine, di mantenere le potenzialità edificatorie che valorizzano l'area.

Gli osservanti, accennando alle difficoltà che non hanno ancora consentito di vendere l'immobile, chiedono di non svalutare ulteriormente l'area a suo unico danno.

Si ritiene possibile mantenere, momentaneamente, la destinazione artigianale dell'area (recedendo parzialmente dalla modifica adottata e ripristinando la destinazione previgente), accogliendo la promessa degli osservanti di impegnarsi per il risanamento della stessa in considerazione del contesto residenziale nel quale è inserita.

Si ripristina pertanto la destinazione D3 limitatamente ai mappale 904 (ex 333,483) - in quanto indicato dall'osservante - sui quali insiste il rudere (unità collabente) considerato.

A risanamento avvenuto, l'Amministrazione comunale potrà valutare una modifica dell'area verso una destinazione residenziale in continuità con il contesto urbanistico.

4. Adeguamento viabilità in via scuole, 7 a Flagogna.

L'osservante coglie l'occasione della variante al PRGC per lamentare la mancata previsione di un'adeguata sistemazione della via scuole.

L'area non costituisce oggetto della variante, pertanto non è possibile, in questa fase, tenere conto delle esigenze palesate.

Peraltro la sistemazione richiesta esige una definizione particolareggiata, ad una scala progettuale molto più dettagliata del grafico del PRGC.

L'osservazione risulta non pertinente

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante n. 15 al PRGC previa introduzione delle modifiche sopraesposte, ai sensi del 4° comma dell'art.8 della legge regionale 25 settembre 2015 n.21 ;

Uditi gli interventi: il Sindaco comunica che, dalla data di adozione della variante, entro i termini fissati per il deposito degli atti, sono pervenute 4 osservazioni, di cui 3 accolte e una non accolta in quanto non pertinente.

Le prime due osservazioni sono state presentate dal sig. Lucio D'Andrea. Il Sindaco le illustra nel dettaglio e ne spiega l'accoglimento.

La terza osservazione è stata presentata dai proprietari dell'Area ex Biplast. L'osservazione era tesa a mantenere l'area in zona D3. L'osservazione è stata accolta. Da parte dei proprietari è stato ottenuto un impegno a mantenere l'area in modo da metterla in sicurezza.

La quarta osservazione è stata considerata non pertinente all'interno della presente variante semplificata, tuttavia se ne terrà conto in sede di redazione della prossima variante di carattere generale.

Il consigliere De Nardo chiede se l'area Biplast è assoggettata a vincoli di rispetto cimiteriale. Il Sindaco dichiara di non avere contezza di un tanto, ma precisa che tali vincoli vengono a rilevare nel momento in cui vengono richiesti i permessi a costruire.

Si passa al voto

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, da parte del responsabile Ufficio Tecnico;

Con voti favorevoli n 12 (unanimità), astenuti n.=, contrari n. = su n. 12 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di accogliere le osservazioni evidenziate in premessa con le modifiche riferite ai contenuti delle stesse come descritte nella tabella allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, condividendo i giudizi dell'UTC come meglio evidenziate e rappresentate nei grafici allegati alla presente deliberazione;
- 2) di approvare la variante n.15 al Piano Regolatore Generale Comunale, adottata con propria deliberazione n. 19 del 18.05.2016 contenente gli elaborati grafici e descrittivi che, ancorché non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, risultando depositati agli atti d'ufficio;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio preposto di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della presente variante al PRGC ed al compimento di ogni altro atto connesso e conseguente.

Per distinta votazione con voti favorevoli n 12 (unanimità), astenuti n.=, contrari n. = su n. 12 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004.



Comune di Forgaria nel Friuli

Provincia di Udine

P.zza Tre Martiri – 33030 Forgaria nel Friuli UD
Tel 0427-808042 Fax 808136

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Esame osservazioni/opposizioni ed approvazione Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Forgaria, li 27/07/2016

IL RESPONSABILE
F.TO P.I. PIETRO DE NARDO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Molinaro Dott. Pierluigi

IL Segretario
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 08/08/2016 viene pubblicata sull'Albo pretorio on-line, ove vi rimarrà a tutto il 23/08/2016, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Comune di Forgaria, lì 08/08/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Marina Zuliani

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2016 al 23/08/2016 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Comune di Forgaria, lì 24/08/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Marina Zuliani

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta esecutiva il giorno 03/08/2016, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 08/08/2016

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Marina Zuliani

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 08/08/2016



Il Responsabile del Procedimento
Marina Zuliani